



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 октября 2024 г.

№ 07-02-02/129

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в границах улиц Пискунова, Большая
Печерская, Нестерова, Ульянова в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением акционерного общества «Универсам «Нижегородский» (далее – АО «Универсам «Нижегородский») от 8 октября 2024 г. № Вх-330-484760/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «Универсам «Нижегородский» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

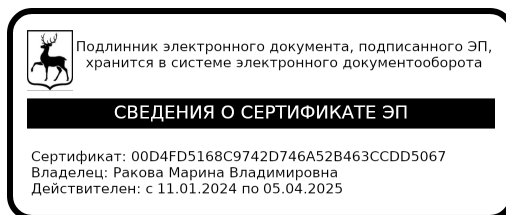
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

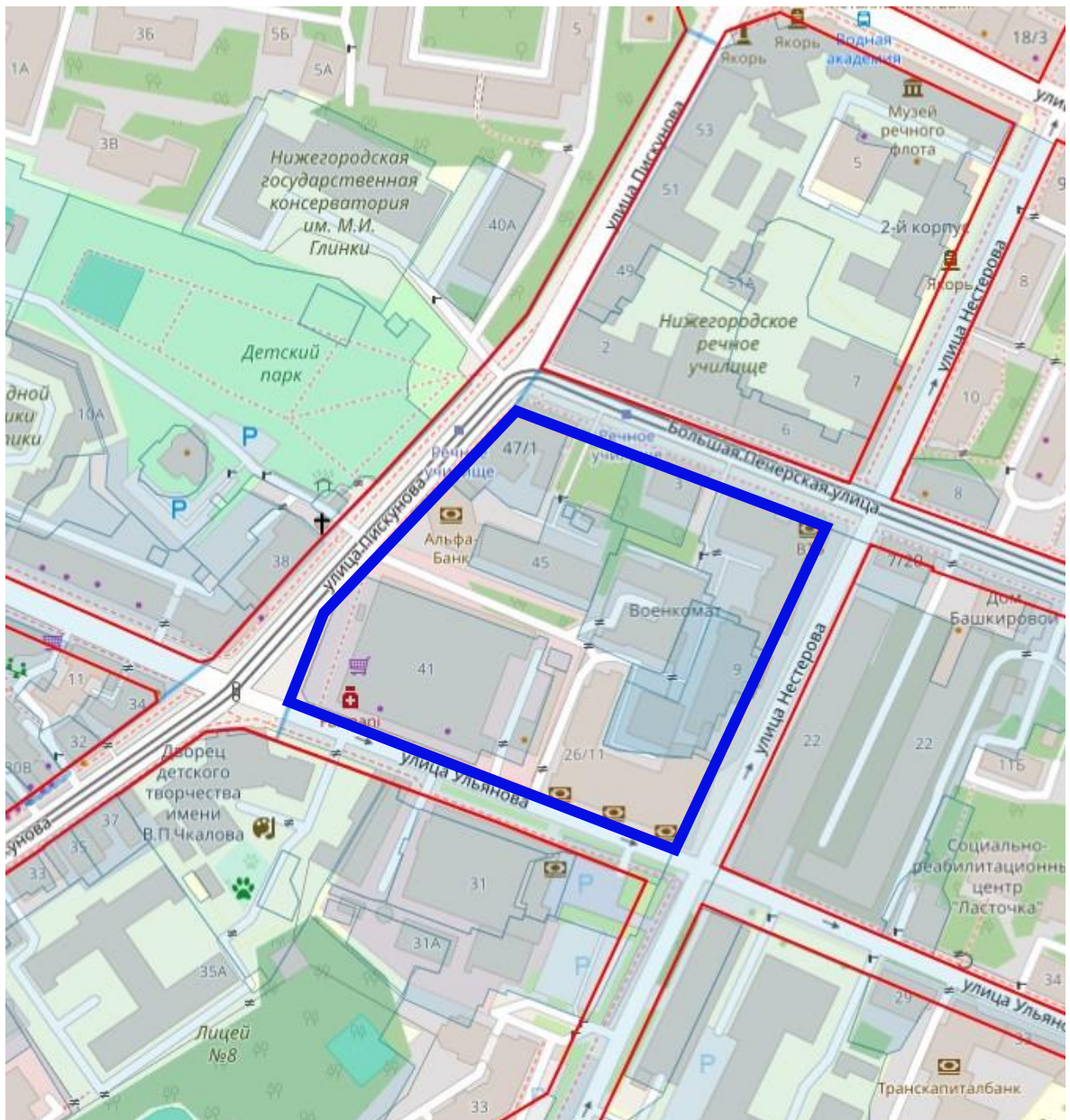
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/129

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: АО «Универсам «Нижегородский»

Арх. №
161/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/129

**Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улиц Пискунова,
Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города
Нижегорода**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории.	проект межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории.	Акционерное общество «Универсам «Нижегородский».
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.	Собственные средства АО «Универсам «Нижегородский» г.Нижний Новгород, ул.Пискунова, д.41, оф.20.
4	Цель подготовки документации по планировке территории.	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:1 по адресу: г.Н.Новгород, ул.Пискунова, д.41.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории. Ориентировочная площадь (га).	Территория по ул.Пискунова в Нижегородском районе г.Г.Новгород, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060089:1. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 2,4 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению.	
6.1	Назначение планируемого объекта.	Строительство объектов не планируется.
6.2	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории.	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. I. Графические материалы: чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/129

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в границах улиц Пискунова,
Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города
Нижегoродска**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Информация об исполнителях инженерных изысканий.	Инженерные изыскания выполняются лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, соответствующих требованиям п.2 ст.47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2	Границы территории проведения инженерных изысканий.	
2.1	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта либо адресная привязка).	г.Нижегoрод, ул.Пискунова, д.41, оф.20.
2.1	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га).	Ориентировочная площадь проектируемой территории – 2,4 га.
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: А) инженерно-геодезические изыскания; Б) инженерно-геологические изыскания; В) инженерно-гидрометеорологические изыскания; Г) инженерно-экологические изыскания.	Инженерно-геодезические изыскания.
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий.	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96 и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания».
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экз. и 1 экз. в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – dwg) в местной системе координат (МСК Нижегoродска).
Схема границ инженерных изысканий прикладываем		



Схема границ подготовки инженерных изысканий

